

Stellv. Standortleitung (m/w/d) in Bruchsal

Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Seit 1972 sind wir als Projektentwickler und Bestandshalter von Gewerbe-, Industrie- und Sonderimmobilien bundesweit tätig. Als inhabergeführte Aktiengesellschaft entwickeln und bewirtschaften wir unsere Liegenschaften ganzheitlich und langfristig. Unseren Kunden bieten wir Immobilienkompetenz aus einer Hand: von der professionellen Projektentwicklung bis hin zur kaufmännischen und technischen Immobilienbetreuung. Mit unseren Liegenschaften sind wir an über 22 Standorten mit mehr als 200 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Unser Standort in Bruchsal überzeugt dabei vor allem durch den vielfältigen Branchenmix: Technologieaffine Unternehmen, Beratungs- und Versicherungsbetriebe, die Maschinen- und Anlagenbaubranche, Arztpraxen und Gastronomiebetriebe zählen zu unseren Mietern.

Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Betreuung von Gewerbeimmobilien und deren Mietern
- Akquisition neuer Mieter & Führen von Mietvertragsverhandlungen
- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien
- Identifikation, Entwicklung und Realisierung von Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzialen
- Eigenständige Betreuung, Kalkulation und Kontrolle von Ausbauten im Bestand
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen für Investitionen
- Unterstützung bei Due-Diligence-Prozessen
- Erstellen von Reportings, Analysen und Präsentationen

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium, bestenfalls im Bereich Immobilienwirtschaft/-management
- Einschlägige Berufserfahrung in der technischen und kaufmännischen Betreuung von Immobilien
- Kreativität & Zuverlässigkeit
- Logisches Denken und Handeln mit Vermietungs- und Verhandlungsgeschick
- Sicheres und professionelles Auftreten
- Ergebnisorientierte, eigenverantwortliche und konsequente Arbeitsweise
- Gute Englischkenntnisse & Reisebereitschaft

Was wir Ihnen bieten:

- Herausfordernde und verantwortungsvolle Aufgaben mit Entwicklungspotential
- Renommiertes, mittelständisches Unternehmen
- Sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Teamarbeit mit flachen Hierarchien
- Attraktive Vergütung

Für Sie eine interessante Perspektive mit Zukunft?

Schicken Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichen Verfügbarkeit per E-Mail an: karriere@triwo.de

Bewerbungsfrist: 15.08.2021. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Ansprechpartner:

Herr Johannes Sieringer, Vorstandsmitglied, Standortleitung Bruchsal