

# Leitung Gewerbeparks (m/w/d) in Mainz

## Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Seit 1972 sind wir als Projektentwickler und Bestandshalter von Gewerbe-, Industrie- und Sonderimmobilien bundesweit tätig. Als inhabergeführte Aktiengesellschaft entwickeln und bewirtschaften wir unsere Liegenschaften ganzheitlich und langfristig. Unseren Kunden bieten wir Immobilienkompetenz aus einer Hand: von der professionellen Projektentwicklung bis hin zur kaufmännischen und technischen Immobilienbetreuung. Mit unseren Liegenschaften sind wir an über 22 Standorten mit mehr als 200 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

## Ihre Aufgaben:

- Technische und organisatorische Objektleitung von Gewerbeimmobilien
- Steuerung, Überwachung und Koordination externer Dienstleister, Fachplaner und Architekten
- Betreuung und Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen
- Durchführung von Objektbegehungen und Neuvermietungsgesprächen
- Betreuung und Koordination von Mieterausbauten und Modernisierungsmaßnahmen
- Einhaltung des Budgets und führen von Ertrags- und Kostenkontrollen
- Unterstützung bei der Betriebskostenabrechnung und Rechnungsprüfung
- Organisation und Durchführung von Jour Fixe Terminen mit Eigentümern sowie technischen und kaufmännischen Immobilienbetreuern

## Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium, z. B. in Immobilienmanagement, Architektur oder Bauingenieurwesen
- Einschlägige Berufserfahrung in der technischen und kaufmännischen Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Fundiertes technisches und kaufmännisches Verständnis von Gewerbe- und Industrieimmobilien
- Talent für Mitarbeiterführung und Projektsteuerung
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative und Organisationsstärke
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)

## Was wir Ihnen bieten:

- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Renommiertes, mittelständisches Unternehmen
- Sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Attraktive Vergütung

## Für Sie eine interessante Perspektive mit Zukunft?

Schicken Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichen Verfügbarkeit per E-Mail an: [karriere@triwo.de](mailto:karriere@triwo.de)

Bewerbungsfrist: 13. Dezember 2021. Wir freuen uns auf Sie!

## Ihr Ansprechpartner:

Herr Dr. Marcel Lang, Vorstandsmitglied, Ressortleitung Personal