

# Leitung Gewerbeparks (m/w/d) in Region Aachen

## Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Seit 1972 sind wir als Projektentwickler und Bestandshalter von Gewerbe-, Industrie- und Sonderimmobilien bundesweit tätig. Als inhabergeführte Aktiengesellschaft entwickeln und bewirtschaften wir unsere Liegenschaften ganzheitlich und langfristig. Unseren Kunden bieten wir Immobilienkompetenz aus einer Hand: von der professionellen Projektentwicklung bis hin zur kaufmännischen und technischen Immobilienbetreuung. Mit unseren Liegenschaften sind wir an über 22 Standorten mit mehr als 200 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Unsere Standorte in der Region Aachen zeichnen sich vor allem durch einen vielfältigen Branchenmix aus. Unter anderem zählen technologieaffine Unternehmen, Betriebe aus der IT-Branche sowie aus dem Maschinen- und Anlagenbau zu unseren Mietern.

## Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Betreuung von Gewerbeimmobilien und deren Mietern
- Akquisition neuer Mieter & Führen von Mietvertragsverhandlungen
- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien
- Instandhaltungsmanagement von Gebäuden mit Wartungsplanung
- Rechnungsprüfung und selbstständige Erstellung der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung
- Identifikation, Entwicklung und Realisierung von Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzialen
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen für Investitionen
- Erstellung von Reportings, Analysen und Präsentationen

## Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienmanagement, Bauingenieurwesen oder Architektur
- Einschlägige Berufserfahrung in der technischen und kaufmännischen Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative und Organisationsstärke
- Freundliches und professionelles Auftreten
- Reisebereitschaft

## Was wir Ihnen bieten:

- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Moderner Arbeitsplatz in repräsentativen Räumen in Aachen
- Renommiertes, mittelständisches Unternehmen
- Sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Attraktive Vergütung

## Für Sie eine interessante Perspektive mit Zukunft?

Schicken Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichen Verfügbarkeit per E-Mail an: [karriere@triwo.de](mailto:karriere@triwo.de)  
Bewerbungsfrist: 08.12.2021. Wir freuen uns auf Sie!

## Ihr Ansprechpartner:

Herr Dr. Marcel Lang, Vorstandsmitglied, Ressortleitung Personal