

# Bauingenieur / Bautechniker (m/w/d) in Aachen

## Werden Sie ein Teil unseres Teams!

Seit 1972 sind wir als Projektentwickler und Bestandshalter von Gewerbe-, Industrie- und Sonderimmobilien bundesweit tätig. Als inhabergeführte Aktiengesellschaft entwickeln und bewirtschaften wir unsere Liegenschaften ganzheitlich und langfristig. Unseren Kunden bieten wir Immobilienkompetenz aus einer Hand: von der Standort- und Projektentwicklung bis hin zur kaufmännischen und technischen Immobilienbetreuung. Mit unseren Liegenschaften sind wir an über 25 Standorten mit mehr als 200 Mitarbeitern bundesweit vertreten.

Unsere Standorte in der Region Aachen zeichnen sich vor allem durch einen vielfältigen Branchenmix aus. Unter anderem zählen technologieaffine Unternehmen, Betriebe aus der IT-Branche sowie aus dem Maschinen- und Anlagenbau zu unseren Mietern.

## Ihre Aufgaben:

- Unterstützung bei der technischen und organisatorischen Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Betreuung und Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen
- Steuerung, Überwachung und Koordination externer Dienstleister, Fachplaner und Architekten
- Betreuung und Koordination von Mieterausbauten und Modernisierungsmaßnahmen
- Einhaltung des Budgets und Führen von Ertrags- und Kostenkontrollen
- Unterstützung bei der Betriebskostenabrechnung und Rechnungsprüfung

## Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium mit Immobilien- oder Bauhintergrund
- Technisches Verständnis von Gewerbe- und Industrieimmobilien
- Nach Möglichkeit Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Spaß an der Arbeit im Team und der Übernahme von eigener Projektverantwortung
- Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative und Organisationsstärke
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Word, Excel und PowerPoint)

## Was wir Ihnen bieten:

- Abwechslungsreiche und spannende Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Renommiertes, mittelständisches Unternehmen
- Sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Attraktive Vergütung

## Für Sie eine interessante Perspektive mit Zukunft?

Schicken Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: [karriere@triwo.de](mailto:karriere@triwo.de)

Bewerbungsfrist: 15. September 2022. Wir freuen uns auf Sie!

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Anika Hansen, Assistenz der Geschäftsleitung